

## Brasserie du midi licence IV avec terrasse dans une zone de bureaux,, Écully (69130)

Annonce C1243601 postée le 21/février/2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Écully (69130) : A vendre une brasserie du midi, située en plein cœur d'une zone de bureaux, avec une clientèle régulière (certains clients viennent y déjeuner tous les midis).

Ouverte uniquement les midis de semaine avec 2 soirs. Elle présente un potentiel de développement sur des privatisations, afterwork, évènements d'entreprises, grâce à son agréable terrasse privative dans une cour intérieure, et possède une Licence IV.

La salle et le bar sont dans un bon état ; quelques légers travaux pourraient être entrepris dans la cuisine.

Grande capacité de stockage.

Un appartement est compris dans le bail et dans le loyer indiqué.

Idéal pour un couple venant s'installer à Lyon, ou pour bénéficier d'une salle de repos entre les services.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	227 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **191 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Écully : **18 442 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**