

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Nyons (26110)

Annonce **C1243598** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de Vinsobres, en zone agricole, bâtiment de 400m2 actuellement à usage de cave de vinification, bénéficiant d'une excellente visibilité depuis la route départementale, zone de stationnement en place. Bâtiment d'une hauteur sous faitage de 6 à 8m, sans travaux à prévoir pour son usage actuel, et entièrement équipé en vue de la vinification et du stockage du vin, comprenant : - 14 cuves de stockage de vin (inox, béton, fibre, capacité totale 890 HL) ; - 8 cuves inox de vinification (300 HL chacune) : - tout le matériel requis pour le pressage. Equipement parfaitement fonctionnel. Possibilité d'acquérir séparément un appartement mitoyen de 60m2 + bâtiment annexe de 120m2 (voir notre bien no1361). Plus de bien sur cabinet-hermes. fr

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nyons (26110), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Nyons : **7 357 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**