Cave de vinification en zone agricole, proche de Vinsobres (26110)

Annonce **C1243598** mise à jour le **07 janvier 2025**

Description de l'activité

Drôme, à proximité de Vinsobres (26110), en zone agricole, un bâtiment de 400 m2 actuellement à usage de cave de vinification, bénéficiant d'une belle visibilité depuis la route départementale, avec zone de stationnement en place.

Bâtiment d'une hauteur sous faîtage de 6 à 8m, sans travaux à prévoir pour son usage actuel, et entièrement équipé en vue de la vinification et du stockage du vin, comprenant :

- Tout le matériel requis pour la vinification (quai de réception vendange, fouloir, égrappoir, pressoir, pompe, tuyauterie, etc).
- 8 cuves inox à double étage de vinification (300 hl chacune), soit 8 cuves supérieures de vinification de 175 hl chacune et 8 cuves inférieures de délestage de 125 hl chacune ; conquet extérieur pour la réception de la vendange.
- 14 cuves de stockage de vin (inox, béton, fibre, capacité totale 1883 hl), soit 850 hl en inox, 473 hl en fibre de verre à chapeau flottant, 440 hl en béton et revêtement époxy, et 120 hl en métal.
- Une cave de vieillissement contenant 47 fûts de 225 litres. Un espace de 250m2 environ permet le stockage des produits finis.

Les équipements sont parfaitement fonctionnels.

Un accompagnement du cédant est proposé pour la reprise en main du matériel.

L'acquisition de la cave englobe également une parcelle de 1,3728 ha, dont 0,7250 ha planté en grenache, appellation AOP Vinsobres.

Possibilité d'acquérir séparément un appartement mitoyen de 60 m2 avec un bâtiment annexe de 120 m2.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vinsobres (26110), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.