

## Papeterie, magasin de beaux arts / loisirs créatifs,, Tours (37000)

Annonce **C1243575** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe papeterie située en Indre et Loire 37, dans une petite ville réputée pour son affluence touristique au sein de laquelle les commerces indépendants fleurissent et offrent à la clientèle d'habitues et de touristes, un panel important et diversifié d'activités.

Implanté en plein centre-ville sur une petite place et accessible facilement par des voies de circulation semi piétonnes.

Dans cet établissement dont le CA 2023 est supérieur à 500 KEuros développé en partie par une clientèle de professionnels, il y a des loisirs créatifs, des jouets, des objets cadeaux, une activité beaux arts, de la création et de la fabrication infographie, etc.

Affaire à saisir pour professionnels.

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	522 000 €
EBE en 2023	108 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>286 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>114 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**