

Papeterie, magasin de beaux arts / loisirs créatifs,, Tours (37000)

Annonce C1243575 postée le 21/février/2024

Description de l'activité

Superbe papeterie située en Indre et Loire 37, dans une petite ville réputée pour son affluence touristique au sein de laquelle les commerces indépendants fleurissent et offrent à la clientèle d'habitues et de touristes, un panel important et diversifié d'activités.

Implanté en plein centre-ville sur une petite place et accessible facilement par des voies de circulation semi piétonnes.

Dans cet établissement dont le st supérieur à 500 KEuros développé en partie par une clientèle de professionnels, il y a des loisirs créatifs, des jouets, des objets cadeaux, une activité beaux arts, de la création et de la fabrication infographie, etc.

Affaire à saisir pour professionnels.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
522 000 €	514 000 €	
€	€	
108 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.