

Bar, Loto, PMU, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1243566** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Très belle affaire, entièrement rénovée et sans concurrence.

Située près de tous commerces : Boulangerie, pharmacie, banques, etc. Dans une région avec un fort dynamisme économique et touristique.

Affaire saine et agréable à exploiter.

Clientèle locale et d'habitues.

Les plus :

- Bail neuf.
- Loyer raisonnable.
- Établissement entièrement rénové.
- Logement de fonction de type t7.
- Horaires de jour.
- Congés annuels.

Loyer annuel : 13 272 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
311 000 €	277 000 €	
€	€	
144 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **312 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.