

Local commercial , 60 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1243552** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la ville sur un axe passant, le local commercial entièrement rénové d'une surface d'environ 60 m2 est composé d'une surface de vente avec vitrine, une pièce à usage de réserve ou bureau, une cuisine donnant sur une cour commune et des sanitaires.

Le loyer est de 650 €/mois sans TVA.

La provision pour charges et de 70 €/ mois (eau, taxe foncière et ordures ménagères).

Le dépôt de garantie est de 2 mois de loyers soit 1300 €/HC.

Les honoraires sont de 1900 €/TTC à la charge du preneur.

Dépôt de garantie 1 300 €.

Honoraires de 1 900 € TTC à la charge du locataire.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.