

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1243516** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) centre-ville, dans une copropriété agréable et calme, comme à la campagne, idéalement situé à proximité de la ligne 15 sud station, à louer des bureaux en triplex d'une superficie de 80.82 m2 carrez, vide.

Les locaux sont en très bon état, possibilité de s'y installer directement. Au rez-de-chaussée, il y a 45 m2 pour y aménager des postes de travail et un espace cuisine ou salle du personnel. A l'étage, une pièce de 14 m2 environ et une autre de 12.5 m2 pour une éventuelle salle de réunion. Au deuxième étage, une mezzanine de 26 m2. un espace extérieur balcon et terrasse commun avec l'entité de bureau voisine.

Les lignes de bus 110, 116, 108 sont à quelques pas des bureaux. Une place de parking privative est comprise dans la location.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.