

## Local d'activité / Entrepôt, 1728 m2 proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1243512** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Un local - entrepôt de 1728 m2 se situe entre Saint-Omer et Dunkerque. Il bénéficie d'une excellente visibilité car des milliers de voitures passent chaque jours devant. Tout a été conçu afin de faciliter l'accès aussi bien en voiture qu'en camion. Il bénéficie de nombreuses place de stationnement.

Il est doté de deux entrées, deux portes sectionnelles de 4m. La hauteur sur les coté est de 8,6 m.

Le bâtiment a été conçu afin de pouvoir être équipé d'un pont roulant de 6t.

Un entrepôt / local afin de développer une activité industrielle, artisanale ou commerciale. Des bureaux peuvent être aménagés selon la convenance.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 33592,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 728 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 728 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 776 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

