

## Ensemble commercial composé de trois cellules commerciales de 1495 m<sup>2</sup>, sur un axe passant,, Lescar (64230)

Annonce C1243467 postée le 21/février/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Lescar (64230) : Ensemble commercial en cours de réalisation de 1 495 m<sup>2</sup> environ, composé de trois cellules commerciales neuves à partir de 444 m<sup>2</sup>, situé sur un axe très passant et bénéficiant d'une très bonne visibilité, dans un secteur commercial très dynamique.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente. Vitrines posées.

- Lot 1 : 444 m<sup>2</sup> dont 344 m<sup>2</sup> de surface de vente et 43 m<sup>2</sup> de réserve. Sanitaires et bureau pour 57 m<sup>2</sup>.
- Lot 2 : 457 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de surface de vente et 62 m<sup>2</sup> de réserve. Sanitaires et bureau pour 95 m<sup>2</sup>.
- Lot 3 (R+1) : 594 m<sup>2</sup> comprenant 417 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée (dont 319 m<sup>2</sup> de surface de vente et 32 m<sup>2</sup> de réserve. Sanitaires et bureau pour 66 m<sup>2</sup>) et 177 m<sup>2</sup> de mezzanine. 51 places de parking dont 3 places PMR 7 places de parking réservées au personne.

Disponibilité : T2 2024.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 1 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 495 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 442 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lescar : **10 322 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.