

Restaurant 60 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75009)

Annonce **C1243450** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier vivant, entouré d'hôtels et de théâtres.

Local d'une superficie totale de 65 m2 :

- 35 m2 au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte avec hotte ménagère à charbon actif.
- 30 couverts en salle, 22 au rez de chaussée et 8 dans un espace privatif au sous-sol.
- 30 m2 au sous-sol comprenant un espace privatif, toilettes, rangements et un espace labo de 9 m2.
- Il y a le triphasé.

Clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

CA de 330 K€ réalisé en 2023.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1200 € hors taxes et hors charges.

Restaurant parfait pour de la cuisine italienne, épicerie fine, restaurant de ramen, sandwicherie, salon de thé et coffee shop, cave à vins.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.