

Restauration rapide et pizza au feu de bois sur un axe passant,, Port-de-Bouc (13110)

Annonce **C1243429** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Port-de-Bouc (13110) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide et pizza feu de bois situé sur un axe passant de 40000 véhicules / jours, dans un secteur industriel le plus important en Europe.

Parking de 200 places.

De gros projets industriels sont à venir sur les 10 années.

Plus de 20000 mille sous traitants pendant la période des travaux.

Événementiel durant 2 mois d'été sur le port.

Belle terrasse avec une très belle visibilité.

Énormément de potentiel à développer midi mais surtout le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Emplacement.
- La synergie qui gravite.
- Loyer et charge faible.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
83 000 € (TTC)	87 000 € (TTC)	78 000 € (TTC)
51 000 € (TTC)	52 000 € (TTC)	49 000 € (TTC)
46 000 € (TTC)	47 000 € (TTC)	45 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Personne qui recherche et maîtrise le rush.

Localisation

Localisation : **à proximité de Port-de-Bouc (13110), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.