

Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1243377** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration à Bordeaux.

Quartier familial et étudiant (écoles et lycées), proche de la place de la Victoire.

Local d'environ 50 m2 de surface commercial ainsi qu'une réserve d'environ 50 m2.

Bail récent tout commerce, situé sur l'un des axes routiers rentrant et sortant le plus utilisé de Bordeaux.

Extraction aux normes et matériel de cuisine récent, pas de travaux à prévoir, pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 500 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière incluse de 1 200 €.

Assujetti à la TVA.

CA de 120 000 €.

Le prix de vente est de 99 680 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.