

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1243363** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme 26 - Tabac, presse, loto, situé dans un village prisé de la Drôme.

Magasin disposant d'une surface commerciale intéressante. Équipé Strator pour la caisse.

Possibilité de logement au dessus du commerce.

Affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	135 000 €	130 000 €
€	€	€
69 000 €	66 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**