

## Boulangerie, Ouest de Paris (75)

Annonce **C1243358** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie est située dans un quartier dynamique, résidentiel et de passage (hôtels à proximité), proche d'un métro.

Boutique en angle, récemment rénovée, avec places assises à l'extérieur et mange-debout à l'intérieur.

L'ensemble du matériel est récent, les locaux sont très bien entretenus.

Le fournil et le laboratoire sont en sous-sol avec monte-charge.

Jour de fermeture le dimanche après-midi et lundi, fermée 5 semaines par an.

Le bail 3/6/9 vient d'être renouvelé pour un loyer de 1 600 € / mois avec 1 studio rénové également.

Belle affaire.

**Loyer mensuel : 1 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest à Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**