

## Local commercial , 25 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1243341** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial avec extraction (diamètre 400 mm soit toute cuisine y compris friture et grillade).

Surface rez-de-chaussée : 25 m2 + réserve en sous-sol de 26 m2.

Environnement tertiaire et résidentiel.

Loyer mensuel HT HC : 843 € + charges mensuelles : 51 € (non soumis à la TVA).

Prix de cession : 70 800 € frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 842 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**