

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 près de Cholet (49280)

Annonce **C1243325** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie pâtisserie idéalement située dans une commune dynamique entre Nantes et Cholet.

Matériels et fonds de commerce récents (2017).

Chiffre d'affaires 2022 avec 2 points de ventes 426 000 €.

Son emplacement, en centre bourg à proximité immédiate d'un axe passant et de divers commerces, offrira une visibilité optimale.

Le bien dispose d'une superficie de 120 m2 sur deux niveaux avec ascenseur et se compose au rez-de-chaussée d'un magasin (2 vitrines froides, une tour à gâteaux négative, une vitrine à chocolat) et bureau, le laboratoire du bas est ouvert sur le magasin, il est équipé d'un fournil, pétrin, batteur, chambres froides, congélateur, refroidisseur d'eau et d'un toilette.

A l'étage, un laboratoire avec four à pâtisserie, laminoir, table réfrigéré, chambre froide, chambre négative de plus de 10 m2 chacune, plonge, vestiaires et toilettes.

Des places de parking se trouvent à l'arrière du bâtiment.

Pas de contrat avec minotier.

Une clientèle locale fidélisée.

Grand potentiel de développement.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 143 260 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	426 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 260 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.