

## Loto, Presse, Tabac, 60 m2 près d'Avallon (89200)

Annonce **C1243324** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Département de l'Yonne, dans une Commune de 6 500 Habitants.

A vendre : Fonds de commerce Tabac, Française des jeux, presse, bénéficiant d'une grande visibilité grâce à une belle vitrine.

Belle affaire, saine, pas de travaux à prévoir, l'établissement de 60 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis une dizaine d'années.

Le plus un appartement de 2 chambres, avec un accès direct au magasin et un second accès à l'extérieur, alarme, rideau, climatisation réversible, cave voutée.

Chiffre d'affaires proche des 370 000 €.

Commission tabac 147 000 € brut.

Commissions Française des jeux, loto, 47 000 €.

Nouveau bail 3/6/9.

Ouvert 6jours/ 7.

Prix de vente : 656 500 €, les honoraires sont à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 325 €

#### Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBE	163 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**