Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant avec vue sur un axe passant, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1243282** mise à jour le **24 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé sur un axe très passant à proximité immédiate d'Aubenas (07200).

19 ans d'activité pour cette affaire saine qui propose 6 jours/7 une cuisine européenne réputée.

Avec une capacité de 52 couverts, cet établissement très bien entretenu bénéficie d'un grand parking attenant et d'une terrasse qui donne sur l'Ardèche.

Clientèle locale et régulière plus que touristique avec un chiffre d'affaires constant sur l'année.

Pas de salarié à reprendre.

Le faible loyer (625 € / mois) et le potentiel de développement permettent de mettre en place tous les types de cuisines ou de concepts de restauration.

Possibilité de développer le bar (soirée à thèmes, etc) et la restauration le soir (uniquement vendredi et samedi pour le moment).

Il s'agit d'une opportunité idéale pour une première acquisition ou un couple de repreneurs à la recherche d'un outil de travail ayant fait ses preuves.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **12**

Points fort :
- Un bon emplacement avec une belle vue.
- Affaire très saine.
- Petit prix de vente.

Loyer mensuel : 625 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

