

Local commercial , 126 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1243270** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A louer à Vincennes Ouest (94300), un local commercial d'angle d'environ 126 m2 dont 76 m2 en rez-de-chaussée relié à un sous-sol d'environ 50 m2.

Sanitaire PMR au rez-de-chaussée et double sanitaires en sous-sol.

Linéaire façade d'environ 10 ml.

Usage bureaux, profession libérale ou commerce.

Situation à 5 min à pied du métro et 8 min du RER.

Environnement : Supérette, restaurants, boulangerie, pharmacie.

Loyer mensuel HTHC : 2 625 € HT HC + charges à préciser (soumis à la TVA).

Honoraire de rédaction de bail à 860 € TTC.

Honoraires de transaction de 11 000 € TTC.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 2 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.