Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimgfront/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activité et bureaux de 660 m² dans une villa de caractère, Lormont (33310)

Annonce **C1243267** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Vente de la Villa Alexandre, demeure de caractère, complètement rénovée, idéale pour des locaux d'activités & bureaux, d'une superficie totale de 660 m² répartis sur 4 niveaux du sous-sol au 2ème étage.
L'accès aux étages se fait par un escalier ou un ascenseur déjà livré.
État brut avec les fluides en attente.
Proche de la rocade et à 10 min de Bordeaux, des facilités de stationnement avec 14 places de parking réservées.

Honoraires acquéreur : 43 200 euros HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**593 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 469 €**
Montant honoraires :	**40 %**

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1243267/13.jpg