

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire et parking dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1243261 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64), région Béarn : A vendre un hôtel bureau\*\*\* entièrement rénové.

Un établissement avec Licence IV, salle de séminaire, parking privé et 2 appartements de 120 m<sup>2</sup> chacun, rénové.

Bail neuf.

Loyer de 70 000 €.

Vente en parts, du fonds de commerce 655 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 75 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
534 000 €	508 000 €	€
€	€	€
122 000 €	102 000 €	€
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **655 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.