

## Restauration rapide avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1243259** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide de 157 m2 plus terrasse avec un linéaire vitrine d'environ 15 m qui procure une belle visibilité, avec extraction .

Situé à proximité de nombreux commerces avec un flux piéton important.

Une terrasse de 20 places et une surface intérieure de 157 m2.

Un loyer de 4 850 € mensuel hors charges qui comprend également un garage pour un véhicule.

Un chiffre d'affaires moyen les deux dernières année de 450 000 €.

Local en bon état qui peut convenir aux franchises de restauration .

Prix de 174 400 €, honoraires inclus, honoraires de 9 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	498 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**