Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Loto, Tabac du midi licence IV avec terrasse, Brignoles (83170)

Annonce **C1243258** postée le **19/février/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, brasserie du midi avec une belle terrasse.

Dans un cadre agréable et verdoyant du haut Var, le joli petit bar tabac loto brasserie du midi est idéal pour un couple d'exploitant à la reprise.

Bénéficiant d'une vue imprenable, dans une zone classée ZRR (bénéficiant de fortes réduction d'impôts).

Affaire propre (tout aux normes).

Stationnement facile et gratuit.

Licence IV.

Belle superficie commerciale intérieure et extérieure : Un grand bar tabac française des jeux (60 m2), une belle salle de restaurant (60 m2)+ terrasses (50 places assises en extérieur : limonade en été, toute la journée).

Loyer HC HT : 1200 €/mois.

Fermée tous les soirs à 21H00.

Encore des axes de développement possible pour augmenter la rentabilité et le CA : Produits taxables, mise en place du PMU, restauration du soir…

Commissions tabac + française des jeux (Nettes) 2022 : 80 000 €.

Chiffres constants sur 2023.

Chiffre d'affaires Total 2022 : 306 000 €.
Chiffres constants sur 2023.

EBE retraité 2022 : 102 400 € avec 3 salariés plein temps.

Prix de vente Net vendeur : 300 000 €.

Honoraires du cabinet de 20 000 € TTC, soit 16 667 HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 306 000 € |
| EBE | 102 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **320 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**