

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1243246** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU avec un fort potentiel de développement.

Affaire située sur un axe avec des places de stationnement.

Belle surface commerciale avec une terrasse de 30 places et un appartement.

Confort de travail avec 6 semaines de congés par an.

- CA taxables de 14 K€.

- CA bar de 44 K€.

- Commissions de 85 K€.

- EBE retraite de 103 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 103 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**