

## Local commercial , 58 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1243219** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boutique charmante de 50 m2 et une réserve, située dans un quartier dynamique, en plein centre.

Belle luminosité avec une grande surface vitrée.

Local refait à neuf.

Bail à céder à 50 000 €.

Loyer mensuel HT : 2 550 €.

Charges et foncier en sus.

Honoraires agence à la charge du locataire : 8 000 € hors taxes, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**