

## Local commercial , 70 m2, proximité du centre-ville de Toulouse (31)

Annonce **C1243190** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un joli local commercial situé dans un quartier dynamique, à proximité du centre-ville de Toulouse.

Axe passant et bien desservi avec la proximité des transports en commun, possibilité de stationner.

Local commercial en bon état bénéficiant d'une surface d'environ 70 m2 de plain pied.

Idéal commerce de proximité : Coiffure, libraire, opticien, fleuriste, pâtisserie, épicerie fine, caviste, coffee shop, esthétique...

Bail commercial en cours.

Loyer mensuel : 1203,33 € HC.

Provisions sur charges : 50 €/mois.

Prix de cession droit au bail : 35 000 € Net vendeur HH/HD.

Honoraire agence charge acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 203 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**