

## Murs commerciaux, 93 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annnonce **C1243184** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'une superficie totale d'environ 87 m2, composé d'un accueil/salle d'attente, 2 bureaux équipés de point d'eau, local social, réserve, sanitaire.3 places de stationnement privative complète le bien.

Le local est proche de toutes commodités et transports en communs.

Climatisation réversible.

Accessible PMR.

Disponibilité début 2025.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **215 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **201 495 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**