

## Murs commerciaux, 80 m2 dans une station de ski, Montferrier (09)

Annonce **C1243182** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 80 m2 sur 2 niveaux, dans une station de ski.

Les murs se situent au pied des pistes avec sa terrasse plein sud.

Bail commercial signé fin 2022.

Loyer annuel de 8 160 € hors charges.

Fonds de commerce ouvert été et hiver.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 160 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **86 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montferrier (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montferrier : **664 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**