

## Bar, Restaurant licence IV sur un axe stratégique dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1243176** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : restaurant de jour ave licence iv.

Possibilité d'acquérir les murs.

Situé sur un axe stratégique, entre Ancenis et Clisson, l'établissement réalise un chiffre d'affaires de plus de 380 000 € pour un EBE supérieur à 100 000 €.

Un appartement au-dessus du commerce, ainsi qu'un loyer attractif.

La partie limonade est à développer.

Son parking privé et les parkings publics attenants lui confèrent une facilité d'accès.

Fermeture le soir et le week-end, ainsi que 6 semaines de congés.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel : 880 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBE	109 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **202 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**