

## Brasserie, Glacier 250 couverts avec terrasse en plein centre ville de Leucate (11370)

Annonce **C1243165** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Leucate (11370) : Affaire de brasserie Licence III - glacier avec vue panoramique face à la belle bleu.

Raison de la cession : Vente pour cause de double activité.

Bel établissement au cœur de la ville avec 250 places assises au total.

Établissement saisonnier réalisant 800 000 € de chiffre d'affaires HT sur seulement 5 mois.

Les volumes :

- Salle intérieure.
- Véranda bio climatique.
- Terrasse.

Une cuisine professionnelle est à la disposition avec du matériel entretenu et complet prêt à accueillir une brigade.

L'emplacement est stratégique au cœur de la station.

Affaire existante depuis des décennies recherche un couple de repreneur désireux d'associer performance économique et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	807 000 €
EBE	180 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **493 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**