

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 155 m<sup>2</sup> dans un quartier populaire,, Belfort (90000)

Annonce C1243164 postée le 19/février/2024

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : A vendre une affaire de tabac, presse, loto, PMU.

Un commerce rénové et attractif : Entièrement refait à neuf, offrant un cadre de travail moderne et agréable situé dans le Territoire de Belfort.

Local spacieux et lumineux, idéal pour accueillir une large clientèle.

Une activité diversifiée et rentable : Tabac, presse, loto, PMU ; une offre complète pour répondre à tous les besoins. Services de proximité appréciés par les habitants du quartier et de passage.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires stable et marge bénéficiaire attractive.

Un potentiel de développement : Exploitation idéale pour 3 personnes, avec possibilité d'optimiser l'organisation.

Diversification possible en proposant de nouveaux services.

**Surface commerciale :** 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 155 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Affaire située dans un quartier populaire de Belfort (90000).
- L'exploitant actuel fonctionne avec 2 salariés à temps plein et des apprentis.
- L'organisation serait optimum pour 3 personnes (2 exploitants et 1 salarié ou 1 exploitant et 2 salariés).
- L'espace de vente ainsi que les extérieurs ont été refait à neuf, le cadre de travail est moderne et agréable.
- Des services (à étudier) tel que le dépôt de pain, l'installation d'un bar viendraient conforter la position de commerce de proximité de l'affaire et augmenter la rentabilité actuelle.

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **304 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**