Locaux d'activité modulables dans une zone artisanale dynamique, Villieu-Loyes-Mollon (01)

Annonce **C1243156** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Locaux d'activités situés dans la commune de Villieu Loyes, au sein d'une zone artisanale dynamique.

Les locaux offrent un accès facile de plain-pied pour les poids lourds et les camionnettes, facilitant ainsi les opérations logistiques.

Cour de déchargement pour une gestion aisée des livraisons et expéditions.

Alimentation électrique en triphasé.

Hauteur sous poutre de 6 m permettant la réalisation d'une mezzanine.

Porte sectionnelle motorisée : Hauteur 4 m largeur 3, 5m.

Le local d'activités est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien équipé et adapté aux besoins logistiques.

2 stationnements compris par lot.

Locaux de 140 m2 à 250 m2.

Possibilité de rassembler des lots.

Prix de vente : 1 300 € et 1 350 HT/m2 en fonction des lots.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % HT en sus.

Surface commerciale : 6 684 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 183 994 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villieu-Loyes-Mollon (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villieu-Loyes-Mollon : **3 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.