Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 178 m2 près d'Albi (81000)

Annonce **C1243143** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Vente de murs commerciaux en VEFA à ALBI, grande ville du Tarn en Occitanie. Ce local commercial, vendu « en plateau », est idéalement situé sur une avenue très fréquentée à l'entrée de la ville, offrant une excellente visibilité. La surface brute du local est de 178 m², avec une façade de 11,50 mètres linéaires, dont 7,50 mètres linéaires de vitrine. De plus, deux emplacements de parking en sous-sol sont inclus dans le prix. Cette offre représente une véritable opportunité au prix du marché, avec la garantie d'un promoteur local bénéficiant d'une excellente réputation et des garanties bancaires de parfait achèvement. Les honoraires d'accompagnement sont inclus et s'élèvent à 3,97 % hors taxes. Le prix du local commercial, comprenant les deux emplacements de parking en sous-sol, est de 340 400 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**340 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.