

## Locaux d'activités dans une zone artisanale dynamique,, Trévoux (01600)

Annonce **C1243137** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Locaux d'activités disponibles à partir de juin 2024, situés dans la commune de Trévoux (01600), au sein d'une zone artisanale dynamique.

Les locaux offrent un accès facile de plain-pied pour les poids lourds et les camionnettes, facilitant ainsi les opérations logistiques. Cour de déchargement pour une gestion aisée des livraisons et expéditions. Alimentation électrique en triphasé hauteur sous poutre de 6 mètres permettant la réalisation d'une mezzanine.

Porte sectionnelle motorisée : hauteur 4 m largeur 3,5 m.

Le local d'activités est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien équipé et adapté aux besoins logistiques. 2 stationnements compris par lot.

Locaux de 139 m2 à 201 m2.

- Prix de vente : 1 550 € HT / m2.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT en sus.

### Informations sur la cession

---

Prix : **309 225 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Trévoux : **6 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**