

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1243135** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé.

Cette affaire dispose d'un bel espace intérieur et d'une très grande terrasse extérieure.

Fermeture le samedi après-midi et le dimanche. Malgré tout, un couple pourrait facilement réaliser un revenu annuel de plus de 40 000 € (financement payé).

Cette entreprise peut également disposer d'un appartement avec trois chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 540 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**