

## Garage, carrosserie, mécanique - agent marque nationale, près de Pont-Audemer (27500)

Annonce C1243123 postée le 19/février/2024

### Description de l'activité

Vente garage automobile, agent d'une grande marque nationale, secteur Pont-Audemer.

Activités de VO, VN et réparation dont carrosserie avec cabine de peinture.

Le bâtiment principal repose sur 400 m<sup>2</sup> avec un étage servant de réserve plus terrain extérieur clos de 1 000 m<sup>2</sup> pour exposition des véhicules.

Matériel complet composé de 3 ponts, servantes, montage pneus, équilibreuse, compresseur, etc.

Le fonds de commerce est cédé avec un mécanicien et 1 salariée 1/2 temps pour tâches administratives.

Configuration retenue dans dossier de présentation pour 1 couple TNS assisté de 2 mécaniciens.

Gros potentiel en VO, carrosserie en recherchant des agréments, réparation minute et grosses réparations avec personnel complémentaire.

CA 2023 de 657 KEuros avec EBE retraité supérieur à 200 KEuros.

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
657 000 €	726 000 €	
€	€	
208 000 €	237 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **905 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **340 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**