Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, presse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1243122** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station balnéaire prisée.

Cet établissement offre un espace de 80 m2, incluant 50 places intérieures et 40 places en terrasse ensoleillée, orné d'une cheminée et d'un agencement style art déco.

Opérant en situation de monopole, l'établissement propose des horaires d'ouverture confortables de 9h à 13h30 et 18h 21h (9h 21h juillet - août), avec une activité à l'année et une clientèle fidèle.

Avec un , cette opportunité représente une valeur sûre dans un cadre touristique dynamique.

Activité limonade importante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
266 000 €	276 000 €	
€	€	
112 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**394 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.