

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Barcelonnette (04400)

Annonce **C1243117** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Situé dans l'époustouflant décor montagnoux d'une station de ski renommée, ce restaurant d'altitude offre une opportunité d'acquérir une entreprise prospère dans un cadre spectaculaire.

- Emplacement idéal : Niché au sommet des pistes, ce restaurant bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur les sommets enneigés.

- Infrastructure de qualité : Doté d'une décoration chaleureuse et d'une ambiance conviviale, l'établissement est entièrement équipé pour accueillir les skieurs affamés et les visiteurs en quête de détente. La cuisine est équipée des dernières technologies pour répondre efficacement à la demande.

- Clientèle fidèle : Avec une réputation établie ce restaurant attire une clientèle fidèle, composée à la fois de skieurs passionnés et de touristes à la recherche d'une pause gourmande en altitude.

Doté de 2 points de vente sur 2 terrasses, il répond à la clientèle snack et restauration classique.

- Opportunité d'investissement : Un entrepreneur passionné par l'hospitalité ou un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille, ce restaurant d'altitude représente une occasion unique de travailler dans l'un des environnements les plus prisés de l'industrie touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	381 000 €
EBE en 2023	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 210 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Barcelonnette (04400), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Barcelonnette : **2 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.