

## Supermarché, 650 m2 dans le Puy de Dôme (63)

Annnonce **C1243116** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité de supermarché situé dans le massif du Sancy.

CA 1.25 M , EBE 140 k .

Vente pour motifs familiaux.

L'établissement est géré par un couple d'exploitants avec 2 salariés à plein temps et un renfort en saison.

L'activité est organisée de manière à permettre une bonne qualité de vie aux gérants avec de nombreuses plages de repos.

Faible concurrence, clientèle locale et touristique.

Surface de vente importante, matériel récent et entretenu. Implantation aérée appréciée par la clientèle, présence d'un grand parking.

Emplacement attractif en milieu rural et touristique.

Vente de 100% des titres au prix de 324.500 HAI sur la base d'une valeur de fonds de commerce à 324.500 HAI au 30/09/2023 ( Dettes = Actif Circulant).

Le cabinet vous accompagnera dans la recherche de votre financement auprès de nos partenaires bancaires.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 255 000 €
EBE en 2023	139 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **324 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**