

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1243115 postée le 19/février/2024

Description de l'activité

Affaire agréable de bar, petite restauration, épicerie, jeux FDJ située dans une petite commune du 79.

Tout petit loyer de 400 Euros par mairie, incluant un logement.

Locaux rénovés, matériel récent, pas de travaux à prévoir.

Deux distributeurs restauration rapide en phase de développement.

Commerce de proximité idéal pour un couple qui se relaie en dehors des services.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
198 000 €	159 000 €	
€	€	
40 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **13 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.