

## Bar, Restaurant du midi dans la Vienne (86)

Annonce C1243114 postée le 19/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant du midi.

Rythme de travail confortable, avec une marge de progression.

Situé dans une ville de charme du sud Vienne.

Clientèle locale et touristique de qualité locaux en très bon état, cuisines refaites.

Peu de concurrence.

Logement à l'étage.

Avantage de pouvoir acquérir les murs immédiatement ou à terme.

EBC après loyer ou remboursement des murs.

### Affaire du midi uniquement

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	171 000 €	180 000 €
€	€	€
71 000 €	51 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 500 €**

### Localisation

---

Localisation : Sud dans la Vienne, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.