Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, fromagerie / crèmerie, produits régionaux, Montpellier (34070)

Annonce **C1243092** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine idéalement situé sur l'axe passant d'une grande ville bénéficiant de beaux agencements lui conférant beaucoup de cachet. Parking privé pour les commerces environnants.

Les produits développés sont de qualité, la surface commerciale intéressante permet de proposer une offre diversifiée.

Le chiffre d'affaires supérieur à 600 KEuros permet une belle rentabilité.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 22 563 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
683 000 €	583 000 €	485 000 €
€	€	€
186 000 €	155 000 €	110 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.