

## Tabac, presse, loto, loterie en Ardèche (07)

Annonce **C1243091** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vend Ardèche sud, tabac, presse, loto dans charmante petite ville accédant aux gorges de l'Ardèche.

Le magasin est entouré de nombreux commerces bar, boulangerie, pharmacie et à proximité d'une grande place dont le stationnement est gratuit.

Le point de vente offre de nombreux axes de développement de part ses horaires d'ouverture et la vente de produits à marge.

Vendu pour cause de retraite, ce fonds de commerce associe une bonne capitalisation et une certaine qualité de vie.

**Loyer annuel : 6 980 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
456 000 €	452 000 €	
€	€	
176 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**