

## Murs commerciaux, 117 m2, Roquefort les Pins (06330)

Annonce **C1243088** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente des murs libres de 117 m2 loi carrez.

Commerce au rez de chaussée en cœur de ville de Roquefort-les-Pins + grande vitrine 15 ml + accès PMR.

Tous commerces sauf nuisances.

Pas d'extraction.

- Rentabilité : 7.3%.

- Loyer HC 2 240 Euros / mois.

- Foncier 1 103 Euros / an.

- Prix : 339 KEuros.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 240 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **364 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **364 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Roquefort les Pins : **6 222 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**