

## Restauration, pizzeria, saladerie dans une commune touristique dynamique, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1243072** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85), sur la côte atlantique, entre Les-Sables-d'Olonne et la Tranche-sur-Mer, au cœur d'une commune touristique dynamique, à vendre un fonds de commerce de restauration, pizzeria, saladerie.

Capacité d'accueil de 80 couverts dont moitié en intérieur et le reste en terrasse avec une vue magnifique sur l'une des curiosités de la commune.

Nombreuses places de parking en façade et ou à proximité

Affaire clés en mains sans salarié à reprendre.

Dossier après engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée,**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**