

Local commercial - professionnel de 105 m2 dans une zone fréquentée,, Lannion (22300)

Annonce **C1243060** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement numéro 1 pour un local commercial - professionnel situé sur la commune de Lannion (22300).

Implanté en pied d'immeuble en hyper centre de Lannion, sur une place commerçante et vivante, un local de 105 m2 comprend une boutique avec vitrine, offrant une belle visibilité, une réserve, une cave et un WC. De très nombreuses places de parking sont à proximité immédiate.

Travaux récents aucun frais à prévoir.

Valeur des murs : 120 000 € net vendeur et 20 000 € pour le droit au bail.

Prix : 149 600 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **128 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **119 996 €**
Montant honoraires : **6.7 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.