

Tabac - jeux dans une zone touristique, proche de Muret (31600)

Annonce **C1243014** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Muret (31600) : Cession d'un fonds de commerce de tabac - jeux situé en zone revitalisation rurale (exonérations fiscales sur le résultat).

L'établissement est aux normes sur une surface de 60 m2 situé dans un bourg, sans concurrence avec une clientèle captive, touristique et de passage.

Fermeture dimanche après midi. Vacances avec roulement.

Le montant des commissions nettes est de 107 000 €.

Bail récent.

Exonération fiscale des bénéfices liée à la ZRR.

Potentiel sur autres activités (PMU - presse (les 100 titres).

Affaire idéale pour un couple de professionnel ou pour un solo avec un appui vente.

Dossier complet transmis au futur exploitant après un entretien préalable et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Belle affaire au juste prix.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.