

Local commercial idéal pour Bijouterie, Maroquinerie, 40 m2 dans une zone dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1242993** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A céder le bail d'un ravissant magasin d'angle situé au cœur d'une cité historique.

Le local est vraiment idéal pour un créateur de bijoux, d'objet d'artisans, bijoux, maroquinerie, etc.

Il serait possible demander la vente à emporter si aucune nuisance.

En résumé : - Local pour tous commerces sauf restauration.

- Charges et taxe foncière : 60 € / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.