

Hôtel restaurant 2* de 15 chambres avec spa et parking près d'Avallon (89200)

Annonce **C1242983** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel restaurant de 15 chambres.

Affaire à grand potentiel de développement.

Situé sur une route passante, en bordure du Morvan.

Ouvert uniquement 6 mois de l'année, l'établissement de clientèle fidèle et régulière, ne demande qu'à progresser.

L'établissement, 2 étoiles, dispose de 35 couverts en salle, d'une cuisine de plain pied aux normes, d'une terrasse, d'un parking et d'un jardin de 200 m2.

Sauna.

Wifi.

Réception informatisée.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 15 ans.

Des contrats réguliers de privatisation de l'hôtel (formule gîte), des réservations en lien avec un tour opérateur belge, ouvert 6j/7j, un service restaurant ouvert uniquement les soirs.
Une activité bar à développer, sont autant d'atouts pour le développement de l'affaire.

Bail 3/6/9, loyer de 3 000 €.

Cession du fonds de commerce à 121 220 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 870 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 220 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.