

## Local commercial idéal pour Bar avec terrasse en emplacement N°1, Roanne (42)

Annonce **C1242981** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 73 m2 avec possibilité de terrasse, coin réserve et toilettes.

Situé en emplacement N°1.

Des volets roulants électriques sont installés sur toute la vitrine.

Il peut convenir pour un bar ou autres commerces.

Charges mensuelles : 60 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 5 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **79 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**