

## Bar restaurant avec logement de 150 m<sup>2</sup> près de Libourne (33500)

Annonce **C1242969** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux loués d'un bar restaurant, avec appartement situé sur un axe passant, à 30 mn de Libourne.

Le bien d'environ 150 m<sup>2</sup> se compose d'un bar, une salle de restauration, une cuisine avec réserve en rez-de-chaussée.

Un appartement d'environ 48 m<sup>2</sup> au premier étage.

Une terrasse sur rue.

Loyer de 950 € hors charges, hors foncier.

Prix de la cession : 118 000 €, mes honoraires sont inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bel emplacement.

Bail 3/6/9.

Un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **118 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**